

Bogotá D.C.

Señor:

ADMINISTRADOR (A) Y/O REPRESENTANTE (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EDIFICIO K52 (KAIRO 52)

Dirección: CALLE 52 # 17 - 28 OFICINA ADMINISTRACIÓN

BOGOTÁ, D.C. - BOGOTÁ, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.1666 DE 24 DE AGOSTO DE 2023 - EXPEDIENTE 1-2022-14799-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 1666 del 24 de agosto de 2023**. **“por la cual se impone una sanción y se impone una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **10 de noviembre de 2023**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: *Requerir a la sociedad enajenadora **CONSTRUCTORA KAIROS SAS**, identificada con NIT. 900.352.227-1, representada legalmente por el señor **ALVARO ANDRES BUENO LEAL** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **SEIS (6) MESES** (calendario) siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá solucionar en forma definitiva los hallazgos: **“1. LOS EVIDENTES SIGNOS DE HUMEDAD QUE SE REGISTRA EN LOS SÓTANOS DEL EDIFICIO”** y **“se evidenció en el salón social presencia de humedad por filtración de agua por el antepecho (...)”**, que afectan las zonas comunes del proyecto de vivienda **EDIFICIO K52 (KAIRO 52)**, ya que constituyen deficiencias constructivas de carácter grave, conforme lo especificado en el Informe de Verificación de Hechos No. 23-093 del 15 de febrero de 2023; lo anterior en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla**

ejecutado, así deberá manifestarlo; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.